

# Detaljplan för Tallstigen

## Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Upprättad 2020-02-12

Dnr PLAN.2019.26

Sektor samhällsbyggnad

## FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

## BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

”Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder för äldre samt se över byggrätten för Stöpenskolan och Ica.”

## PLANEN

Planområdet berörs av en detaljplan för Dunshultsområdet, laga kraft 1977-01-13, vilket upptar en stor del av Stöpen.

Planförslaget innebär en förtätning av låg bostadsbebyggelse i centrala Stöpen. Huvudsakligen kommer det att bli radhus men även ett par villatomter. Det finns en efterfrågan av bostäder för äldre i centralt läge. Inom planområdet finns en ica-nära butik som är ortens enda matbutik. I planen ges en utökad byggrätt för att möjliggöra en mindre utbyggnad av butiken. Byggrätten för Stöpenskolan ses över för att klara framtida verksamhetsbehov. Stöpenskolan är en grundskola för åk 7-9 med ca 330 elever. I gällande detaljplan är östra delen av den stora skolfastigheten bortprickad. Det begränsar möjligheten att bygga ut skolbyggnaderna och ordna ändamålsenliga lokaler.

## PLATSEN

Planområdet är centralt beläget i Stöpen, nära offentlig och kommersiell service samt kollektivtrafik. I norr angränsar planområdet till småhusområde från 1960-70 talet. I nordöst angränsar området till tätortsnära naturområde. I öster och söder finns större radhusområden och allmän parkering. I väster sträcker sig Binnebergsvägen som är huvudled och genomfartsgata i Stöpen. Mellan Stöpenskolan och ica har Skövde värmeverk en fastighet med en panncentral med två pannor. Värmen produceras i en pelletseldad anläggning med en oljepanna för reserv- och spetsplats. Terrängen i området är flack och det finns flera gång- och cykelförbindelser till och genom området vilket ger en god tillgänglighet.



Avgränsning planområde

Där ny bostadsbebyggelse föreslås är det, i befintlig detaljplan, allmän platsmark (parkmark). Parkmarken består av en gräsyta där det finns två rader träd som berörs av biotopskydd för allé. Det finns även några enskilda träd inom planområdet. Samtliga träd kommer inventeras och artbestämmas.

Två villatomter föreslås i anslutning till Tallstigen och det naturnära skogsområdet. Tillgängligheten till det tätortsnära naturområdet kommer vara fortsatt god och säkerställs i plan.

Skolfastigheten är stor. Östra delen av skolfastigheten är bortprickad i befintlig detaljplan som är upprättad 1977. På skolområdet finns en mindre bollplan i asfalt, en större bollplan med gräs samt ytor för umgänge och vistelse. Parkering till skolan och till ica sker på en allmän parkeringsyta i anslutning till planområdet, i väst. Vid parkeringen Stöpens huvudhållplats för busstrafik.

Vid upprättandet av detaljplanen ska de geotekniska förutsättningarna och radonhalten utredas. Området är inte beläget inom utpekad riskområde för radon, enligt den översiktliga kartan över Skövde kommun. Området bedöms ha goda ljusförhållanden. Befintliga träd ger någon skugga till området. Förhärskande vindriktning är sydväst.

Planområdet har/har inte några kända problem med skyfall, detta får studeras vidare under upprättandet av planen. Bostadsbebyggelsen bedöms kunna planeras så att den inte tar skada eller orsakar skada till följd av skyfall (100- årsregn) bl.a genom att inte skapa instängda områden. Förslaget innebär att det blir mer hårdgjord yta.

En översiktlig bullerkartering saknas för Stöpen. Planområdet är beläget i centrala Stöpen. Föreslagen bostadsbebyggelse planläggs vid Tallstigen som är en lokalgata med återvändsplats. Ingen genomfartstrafik finns. Närmaste större väg är Binnebergsvägen som är en huvudgata genom Stöpen med en hastighet på 40 km/h. Den ligger som närmast 100 meter från planområdet och det är villabebyggelse emellan. En bullerutredning bedöms inte behövas tas fram.

Det finns inga kända föroreningar i området. En översiktlig miljöteknisk undersökning bedöms inte behövas om inte den geotekniska undersökningen ger andra indikationer.

Tallstigen ingår i *Kulturmiljöprogram för Skövde kommun- De nio mindre tätorterna del 1*, 2011. Kulturmiljön karaktäriseras av ett väl sammanhållet villaområde som ger en generellt bra bild av småhus- och villatyper från tidsperioden ca 1965-75. Även inslag av tidstypiska radhuslängor från 1970 med ursprung som kommunal institutionsbebyggelse för serviceboende. I anslutning till planområdet i norr är det tidstypiska villor från framförallt ca 1965 -1975. Husen är enplans- och souterrängvillor med vita eller vitgrå mexistensfasader med inslag av mörk träpanel under sadeltak eller pulpettak. Balkonger är utförda i mörkt trä, så även de välbevarade, tidstypiska entrépartierna i trä och glas, ofta med sidoljus. Tomterna är tidstypiska öppna villatomter med gräsmatta, planteringar och prydnadsbuskar, ofta med en låg mur i ljus mexisten mot gatan. Lokalhistoriskt sett är kulturmiljön betydelsefull för Stöpen eftersom den återspeglar den intensiva utbyggnadsperiod av tätorten som tog fart under perioden. Det är inga enskilda byggnadsobjekt som pekas ut, utan det är helheten som är mest betydelsefull. Hur föreslagen bostadsbebyggelse ska ta hänsyn till befintliga värden får utredas vidare i planarbetet.

Det saknas en arkeologisk undersökning inom planområdet. Enligt Riksantikvarieämbetets register finns inga kända fornlämningar inom området.

Den delen av planområdet där ny bostadsbebyggelse föreslås berörs av skyddsområde för grundvattentäkten Frösve-Stöpen. Brunnsområdet berörs emellertid inte. En liten del berör inre skyddszon resten av planerad bostadsbebyggelse ligger inom yttre skyddszon. Grus- och sandtäkt samt större schaktningsarbete inom inre skyddszon får inte ske till lägre nivå än +78,5 meter över havet motsvarande ca 3 meter över beräknad högsta grundvattenyta. Inom yttre skyddszon får ovan nämnda verksamhet inte ske till lägre nivå än ca 1 meter över högsta grundvattenyta. Grundvattenytan får i varje enskilt fall bestämmas genom avvägning och efter observerad grundvattenyta. Utgångspunkt för avvägningen ska vara något av de kvarstående borrhör, som höjdbestämts vid undersökningarna för vattentäkten. Utdikning får inte ske på ett sådant sätt att grundvatten avtappas.

Det är över 150 meter till farligt gods-led.

## **PÅVERKAN**

Föreslagen bostadsbebyggelsen innebär att det kommer att bli en viss ökning av biltrafiken på Tallstigen. Ett radhusområde genererar emellertid inte lika mycket biltrafik som en högre exploatering med flerbo-stadshus. Området lämpar sig för boende för äldre med nära tillgång till både kommersiell och offentlig service och kollektivtrafik. Det är god tillgänglighet till området och marken är flack.

Parkmark kommer tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Norr om planområdet kommer parkmarken att vara kvar. Tillgängligheten till den tätortsnära naturområdet i öster kommer säkerställas i planen. Hänsyn ska tas till befintlig 1965-75 års bebyggelse utmed Tallstigen. På vilket slätt får utredas vid upprätandet av planen.

Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.

Förutsättningarna för att utveckla Stöpensskolan och matvarubutiken (ica nära) säkerställs genom att se över byggrätten för berörda fastigheter.

Norra delen av planområdet är beläget inom skyddsområde för grundvattenförekomsten Frösve-Stöpen vilket kommer beaktas i det fortsatta detaljplanarbetet.

## **SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE**

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planen möjliggör en komplettering av ett befintlig bostadsområde. Byggrätten justeras något för ica nära och Stöpensskolan för framtida verksamhetsbehov.
- Förslaget är förenligt med ÖP 2025. Fastigheten där Ica är placerat samt norra delen av planområdet utpekade som område för pågående markanvändning. Den södra delen av planområdet utpekade för service.
- Grönnytan som tas i anspråk för bostadsbebyggelse pekas ej ut som betydande för grönstrukturen på orten i ÖP 2025. Grönnytan har vissa rekreativa värden för närboende. Dessa kan bör lokaliseras till ny plats i anslutning till nuvarande läge.
- Inom grönnytan finns en allé som är biotopskyddad.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation mm) bedöms totalt sett vara liten.

## **SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN**

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2020-02-12

Unnar Kristmannsson Planchef

Anna Olsson Planarkitekt  
Linda Kjerfve Planarkitekt